

מכפילי החניה - כך זה פועל בשטח

כארבעה חודשים מאז נכנסה לראשונה לישראל מערכת הכפלת החניה, מספר מנכ"ל החברה המפעילה אותה על אופי פעילותה בחניון בירושלים בו הוצבה • כמה זמן מחכים עד שהרכב יורד מהמתקן • תגובות המשתמשים ומהי עלות כל מערכת

תשלום במזומן. לא היה טעם בפיילוט להתקין מכונת תשלום, אבל כעיקרון המערכת בנויה להיות עצמאית לגמרי ומי שמכניס ומוציא את הרכבים זה הציבור. הפיילוט אגב, אמור היה להסתיים בנובמבר 2017, שנה מתחילתו.

ומה עם תשלום באמצעות הסלולר?
"כבר בעוד מספר שבועות תהיה יכולת תשלום סלולרי, באמצעות אפליקציות התשלום 'פנגו' ו'סלופרק'".

כמה זמן צריך לחכות עד שהמכונת תרד מהמתקן?

"מדובר במשך זמן קצר במיוחד של כחצי דקה לכניסה - ממש כמו לחניה רגילה. לא עושים שום דבר מיוחד מעבר לכניסה לתא חניה. בקשר ללקיחת הרכב - מקסימום ההמתנה הוא 90 שניות, וגם זה רק במקרה והרכב ממוקם גבוה במכפיל".

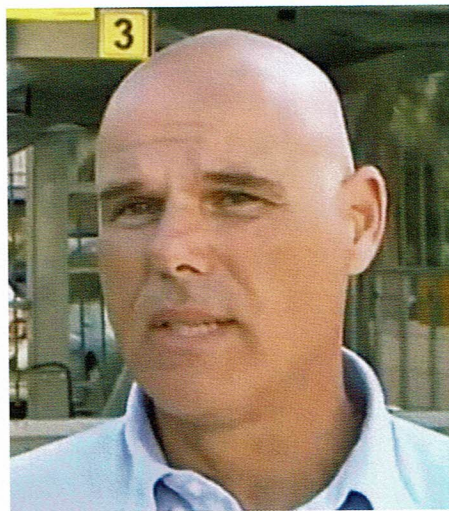
כיצד בדיוק עובד המכפיל?

"הנהג שמכניס את הרכב מקיש את 4 הספרות האחרונות של מספר הרישוי והרכב עולה. כאשר הוא בא לקחת את הרכב, עליו לגשת לפאנל וללחוץ על אותן 4 ספרות. אז המערכת מורידה אוטומטית את הרכב. המערכת מביאה את הרכב לצד ימין או לצד שמאל, לפי הדרך הקצרה ביותר. אגב, אם הנהג שכח את מספר הרכב, יש מסך דיגיטלי וניתן לראות את כל הרכבים וכל המספרים שהוזנו".

מה השטח שתופסת המערכת?

"ראשית נבחר כי המערכת שלנו מכנית ולא הידראולית. ברשותנו מערכות שידועות לקבל מ-6 עד 16 רכבים. בקפיצות של 2. המערכת משתרעת על 30 מ"ר בלבד (חמישה על ששה מטרים) ומאפשרת חניה ל-16 כלי רכב. כמו כן באפשרות המכפיל להעמיס גם רכבי סדאן וג'יפונים, עד למשקל של 2.5 טון".

"המכפיל מצויד בארבעה חיישני בטיחות שמבטיחים את הפעילות השוטפת. ישנם חיישנים שמסתכלים על החניה גם בכניסה וגם בסופה על מנת שנראה שהאוטו עומד במקום. שניים נוספים מסתכלים על הרכב בצדדים. כמו כן המכפיל לא יחל לעבוד אם יש אדם בתוך התא או שהדלתות אינן סגורות. חיישן נוסף בודק את משקל הרכב. אם המשקל מעל המותר, המערכת פשוט לא תעבוד".



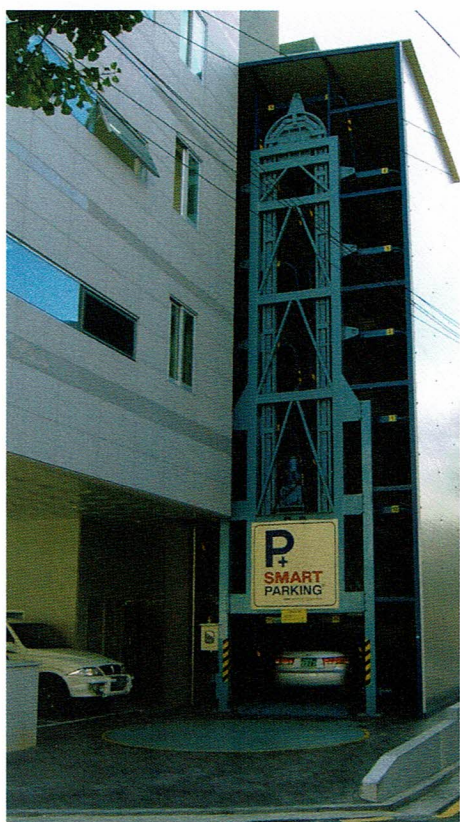
אבנר פוקס

ורטיקאלית, או קרוסלת חניה. עד כה המערכת עובדת ללא תקלות, משרתת את הציבור הרחב וגם נמצאת בתפוסה מלאה כל יום. על פי ניסיונו בשטח אנשים מבקשים לחנות דווקא שם. יתכן שזו הסקרנות והעובדה שהמכשיר, בגלל ראשוניותו בארץ, מהווה גם אטרקציה".
מה שמעניין במערכת, היא שמי שמפעיל את המכפיל הוא החונה עצמו. אין צורך במפעיל מקצועי. עם זאת, יש במקום עובד מטעם 'סמארט פארקינג' שאחראי על גביית התשלום. "בגלל שמדובר בפיילוט", מסביר פוקס, "העירייה רצתה שהגבייה תהיה בתמחור דומה למדחן. לכן אנו מעמידים במקום עובד שמבצע את הגבייה על פי מחירי המדחן ומאפשר גם

כ-50 אלף שקל לכל תא במערכת. זו העלות המוערכת להצבת מתקן חניה מכפיל 6 (משני מקומות ל-12) כולל התשלום הנדרש עבור היתרים. כך עולה מהצבת מערכת ההכפלה בחניון במרכז ירושלים. אבנר פוקס, מנכ"ל חברת סמארט פארקינג, מספר כי תגובות המשתמשים חיוביות ביותר וכי הזמן המועט לו חייבים לחכות עד שהרכב יעלה/ירד מהמתקן, לא מהווה גורם מרתיע. התוצאה: לפני שבועיים החליטה עיריית ירושלים כי הפיילוט הצליח ועוד גלגלי חניה יוצבו בבירה. ככל הנראה יהיה מדובר במקומות בעלי ביקוש גבוה במיוחד לחניה כגון אזור מחנה יהודה ופארק המדע הר חוצבים.

הנהג מחנה בעצמו

המחשבה על הקמתם בישראל של מכפילי החניה, עלתה ב'סמארט פארקינג' לפני כשנתיים. "במסגרת הפרויקטים שאנחנו עושים, חיפשנו פתרון למקסם שטח חניה - לניצול יעיל יותר של תנאי השטח עקב המצוקה. הרי ידוע כי אין מספיק חניונים ובכל שנה יש יותר ויותר כלי רכב בכביש והמצוקה מחריפה", אומר פוקס. "רצינו לאתר פתרון פשוט לתפעול, קל ומהיר להתקנה וניתן לניוד - שיהיה אפשר להרכיב ולפרק בקלות לפי הצורך". בין הפתרונות מציעה החברה את מכפיל החניה. המערכת נכנסה לפעולה במרכז ירושלים בתחילת נובמבר האחרון ומאז עובדת ברציפות, בהתאם לשעות החניון בו היא מוצבת, ברחוב מסילת ישרים. פוקס: "אני מעדיף לקרוא למערכת זו חניה



מכפיל חניה הצמוד לבית משורדים



מתקן החניה בירושלים. הפיילוט הצליח. המתקן יורחב

“המערכת עצמה עולה כ-50 אלף שקל לתא חניה (12 תאים יעלו 600 אלף שקל) - כולל הרכבה וטיפול בהיתרים והעלויות מסביב”

וכן כמה פרויקטים באזור המרכז. כאמור, גם בירושלים יוקמו מתקנים נוספים. וכיצד מגיבים המשתמשים?
 “לפי סקר לקוחות שערכנו, שביעות הרצון גבוהה מאוד. אנשים נותנים אמון במערכת, לא חוששים להשתמש בה ומרוצים מקלות התפעול. למעשה, לא מעט נהגים שואלים אותנו כמעט מדי יום למה אין עוד מכפילים שכאלו, גם במגרש הנוכחי וגם במקומות אחרים בירושלים.”

‘חניה’ - כולל הרכבה וטיפול בהיתרים והעלויות מסביב. בכל מקרה, המערכת על קרקעית, כך שלא ניתן להרכיבה מתחת לפני קרקע ולהוציא את הרכבים מהתאים העליונים של המתקן.”
 כמה זמן לוקח להרכיב את המכפיל?
 “ההרכבה נעשית בתוך חמישה ימים, מרגע שהתקבלו כל האישורים הנדרשים. גם זמן הפירוק הוא זהה.
 “כיום, לדוגמה, אנחנו בתהליך מתקדם בפרויקט בבאר שבע (במגזר הפרטי), בטבריה, בחיפה

עלות המכפיל

מהי עלות המכשיר, בהתחשב בהיתרים שהוא דורש וביסודות שיש להכשיר עבורו?
 “אנחנו מתמחרים את המערכת בשתי טקטים: עלות יסודות קשה לתמכר כי היא תלויה בבדיקת קרקע. יש מקומות בהם צריך לחפור לעומק של חצי מטר. לעומת זאת, בירושלים נאלצנו לחפור לעומק של מטר ושמונים.
 המערכת עצמה עולה כ-50 אלף שקל לתא חניה (12 תאים יעלו 600 אלף שקל - מגאזין